



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Odluka je pravomoćna dana 16.11.19.
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Dne 16.2. 20 20
Ovlaštenik/djelatnik



Posl.br.Ovr-6403/16-105

PRIMLJENO

12-02-2020

B2 KAPITAL d.o.o.

93141

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Tamari Došen, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. DELFAR d.o.o., Galižana, Galižana 513, OIB: 13442554391, zastupan po punomoćniku Marko Kuzmanović, odvjetnik iz Pule, II. OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule, III. MIRNA KLOBAS, Pula, Banovčeva 21, OIB: 16827649334, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Antun Zanetti, i Tomislav Kovačić, odvjetnici iz Pule, IV. GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, V. MIRANDA LAZIĆ iz Pule, Vitezićeva 16, OIB: 16602106542, zastupana po punomoćniku Ljiljani Perković – Juračić, odvjetnici iz Pule, VI. KARPA d.o.o., iz Pule, Rimske Centurijacije 32, Pula, OIB: 13950632173 zastupana po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Čohilj i Rovis, odvjetnicima iz Pule, VII. TROKUTAN, agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama, iz Pule, Koparska 60, OIB: 96226896164 (raniji ovrhovoditelj EKI INŽINJERING d.o.o. iz Pule, Ronjgova 2, OIB: 27469752480) zastupan po punomoćniku Ivanu Kuvvari, odvjetniku iz Pule i VIII. BAKIN GERŠIĆ k.d., iz Pule, Croazia 5, OIB: 71255639887 zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule i IX.. ovrhovoditelj IN-DI d.o.o. iz Vodnjana, Via Giovanni A. Della Zonca 25/f, OIB: 74115235791, zastupan po punomoćniku Diani Angelini, odvjetnici iz Pule, protiv ovršenika GOLDEN S d.o.o. "u stečaju", Fažana, 43. Istarske divizije 14, OIB: 29562153587, po stečajnoj upraviteljici Jasmina Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, OIB: 29562153587, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 14. studenog 2019.,

riješio je

I. Ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dosuđuju se nekretnine u (su)vlasništvu ovršenika i to:

- kč.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul. 15871, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

4. Suvlasnički dio: 2941/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2 koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18) u 1/1 dijela,

5. Suvlasnički dio: 449/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21) u 1/1 dijela,

6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22) **u 2/3 dijela,**

7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19) **u 1/2 dijela.**

II. Ponuditelju DALIBOR BRNOS iz Pule, Vinogradska ulica 30, OIB: 83666211553 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika i to:

-kč.br. 4232/4, pašnjak, površine 4760 m², upisana u zk.ul. 15478, k.o. Pula, **u 1/1 dijela.**

III. Ponuditelju AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika i to:

-kč.br. 488/5, trgovina, površine 166 m², upisana u zk.ul. 489, k.o. Muntić, **u 1/1 dijela.**

IV. Ponuditelju ŽANETA MACAN iz Pule, Valturska 82, OIB: 05107403358, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

97. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m², **u 1/1 dijela,**

133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m², **u 1/1 dijela.**

V. Ponuditelju ALEN MACAN iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 05345198446, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m² **u 1/1 dijela.**

135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m² **u 1/1 dijela,**

136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m² **u 1/1 dijela.**

137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m², **u 1/1 dijela.**

VI. Ponuditelju MARIJAN ČUPIĆ iz Pule, Zadarska 8, OIB: 47869422328, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m², **u 1/1 dijela.**

139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m², **u 1/1 dijela.**

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnina navedenih u točki I., II., III., IV., V. i VI. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.650.000,00 kuna (jedanmilijunšestopedesettisućakuna) kune na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Kupac DALIBOR BRNOS iz Pule, Vinogradska ulica 30, OIB: 83666211553 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 936.500,00 kuna (devetstotridesetšestisuća ipetstokuna) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

X. Kupac AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 287.585,91 kuna (dvijestoosamdesetsedamtisućapetstosamdesetipetkunaidevedesetjednulipu) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XI. Kupac ŽANETA MACAN iz Pule, Valturska 82, OIB: 05107403358 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 142.682,45 kuna (stočetrdesetdvjetisućešestoosamdesedvijekuneičetrdesetpetlipa) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XII. Kupac ALEN MACAN iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 05345198446 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 232.519,80 (dvijestotridesetdvjetisućepetstodevetnaestkunaiošamdesetlipo) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XIII. Kupac MARIJAN ČUPIĆ iz Pule, Zadarska 8, OIB: 47869422328 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 151.779,00 (stopedesetijednutisućuisedamstosedamdesetidevetkuna) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-6403-16 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu (od dana 14. studenog 2019.). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XIV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretninama pobliže opisanim u točki I. ovog rješenja izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367,

b) brisanje slijedećih upisa i to:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,
- uknjižbe založnog prava upisane pod broj Z-19635/06 i Z-12429/10,
- zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z- 7844/11, zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-9223/11, zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-1656/12, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1876/12, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-4199/12 i zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-19361/12,
- zabilježbe pokretanja postupka upisane pod brojem Z-8602/13,
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-9147/13, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11903/13, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1723/14, zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1726/14, zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1812/14 i zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-2619/14,
- i uknjižbe založnog prava upisane pod brojem Z-11067/16.

XV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini pobliže opisanoj u točki II. ovog rješenja izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca DALIBOR BRNOS iz Pule, Vinogradska ulica 30, OIB: 83666211553.

b) brisanje slijedećih upisa i to:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,
- uknjižbe založnog prava upisane pod broj Z-7380/09 i Z-17558/2019,

- zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-7844/11 i Z -1876/12,
- uknjižbe založnog prava upisanog pod broj Z-7633/12,
- zabilježbe pokretanja postupka upisane pod broj Z-8602/13
- i uknjižbe založnih prava upisanih pod broj Z-11067/16.

XVI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini pobliže opisanoj u točki III. ovog rješenja izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074.

b) brisanje slijedećih upisa i to:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7351/15,
- uknjižbe založnog prava upisanog pod broj Z-775/09 i Z-12429/10,
- zabilježbe ovrhe upisane pod broj Z-1876/12,
- zabilježbe pokretanja postupka upisanog pod broj Z-8602/13
- i uknjižbe založnog prava upisane pod broj Z-11067/16.

XVII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretninama pobliže opisanom u točki IV. ovog rješenja izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca ŽANETA MACAN iz Pule, Valturska 82, OIB: 05107403358.

b) brisanje slijedećih upisa i to:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,
- uknjižbe hipoteke upisane pod broj Z-6609/09, Z-7575/10, Z-7781/17 i Z-12429/10,
- zabilježbe ovrhe upisane pod Z-7844/11, Z-9222/11, Z-1656/12, Z-1876/12, Z-13961/12,
- zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-8602/13,
- zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-1947/13 i pod posl.br. Z-11093/13.

XVIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretninama pobliže opisanom u točki V. ovog rješenja izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca ALEN MACAN iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 05345198446.

b) brisanje slijedećih upisa i to:

- zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,
- uknjižbe založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-19635/06, Z-5552/08 i Z-12429/10,

- zabilježba ovrhe upisane pod brojem Z-7844/11, Z-9221/11, Z-9223/11, Z-1656/12, Z-1876/12, Z-13961/12 i Z-11093/13.

XIX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretninama pobliže opisanom u točki VI. ovog rješenja izvrši:

- a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca MARIJAN ČUPIĆ iz Pule, Zadarska 8, OIB: 47869422328.
- b) brisanje slijedećih upisa i to:
 - zabilježbe upisane pod brojem Z-7531/15,
 - predbilježbe založnog prava upisane pod broj Z-5132/08 i Z-4502/08, uknjižbe založnog prava pod broj Z-7575/10, Z-7781/2017, Z-12429/10,
 - zabilježbe ovrhe pod broj Z-7844/11, Z-1656/12, Z-13961/12 i Z-11093/13,
 - uknjižbe založnog prava pod broj Z-6609/10,
 - i zabilježba ovrhe pod broj Z-9222/11.

Obrazloženje

Na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 14. studenog 2019., a radi prodaje nekretnina pobliže označenih u točki I.-VI. izreke ovog rješenja sudjelovali su kao ponuditelji B2 KAPITAL d.o.o. koji je za nekretnine iz točke I. dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.650.000,00 kuna, Dalibor Brnos koji je za nekretninu iz točke II. dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.115.000,00 kuna, AKTIVA 15 j.d.o.o., koji je za nekretninu iz točke III. dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 395.837,00 kuna, Žaneta Macan koja je za nekretnine iz točke IV. dala najpovoljniju ponudu u iznosu od 203.832,00 kune, Alen Macan koji je za nekretnine iz točke V. dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 332.171,00 kuna i Marijan Čupić koji je za nekretnine iz točke VI. dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 216.827,00 kuna.

Slijedom izloženog, primjenom čl.98. Ovršnog zakona (NN Narodne novine 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010, 154/2011), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 14. studenog 2019.

Sudac:

Tamara Došen, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe imaju pravo žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e- oglasnoj ploči (čl. 98. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Dna:

1. E-oglasna ploča suda – odmah, rok 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (toč. VII. izreke) – odmah

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t. XIV do XIX. izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine
2. Porezna uprava – Ispostava Pula



Za točnost opravka
ovlašten službenik: